

Số: 160 /TB- THADS

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá thành tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 30/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Lệnh Kê biên số 104/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ thông báo kết quả đấu giá tài sản thành số 36/CV-ĐGQN ngày 05/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, thông báo kết quả bán đấu giá thành cụ thể như sau:

Ngày 05/02/2026, Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản thi hành án, gồm:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 225m², hình thức sử dụng: riêng 225 m², chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất ô số 26, lô NO03 - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 218335, số vào sổ cấp GCN: CH 04787 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 03/07/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà 2 tầng và 01 căn nhà cấp 4 (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Số tiền trúng đấu giá mua tài sản 1 là: **3.020.100.000đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm hai mươi triệu, một trăm nghìn đồng).

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 110m², hình thức sử dụng: riêng 110m², chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô 16, lô NO08 - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV



297596 số vào sổ cấp GCN: CH 04977 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 24/8/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp 4 (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Số tiền trúng đấu giá mua tài sản 2 là: **1.323.400.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích 110m², hình thức sử dụng: riêng 110m², chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô số 20, lô NO 08 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297597, số vào sổ cấp GCN: CH 04978 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 24/8/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường. Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4 (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Số tiền trúng đấu giá mua tài sản 3 là: **1.322.500.000đ** (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng*).

* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích 107m², hình thức sử dụng: riêng 107m², chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô số 31, lô NO 01, tờ bản đồ số: 27 địa chỉ: Khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297407 số vào sổ cấp GCN: CH 05022 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 08/9/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường. Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng (công trình xây dựng đã được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Số tiền trúng đấu giá mua tài sản 4 là: **2.953.700.000đ** (*Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng*).

* **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất có diện tích 117m², hình thức sử dụng: riêng 117m², chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô số 04, lô NO 08 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297017 số vào sổ cấp GCN: CH 05180 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 01/10/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường. Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở

hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Số tiền trúng đấu giá mua tài sản 5 là: **1.751.600.000đ** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn (SCB); đương sự có họ tên, địa chỉ theo Phụ lục số 01 (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H) - Đính kèm theo Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; người phải thi hành án là bà Trương Mỹ Lan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- THADS TP Hồ Chí Minh;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh (để phối hợp);
- UBND xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh (để phối hợp);
- Lưu VT; Hồ sơ THA.



Trần Văn Phú

